SESA
Occupancy Fair Company



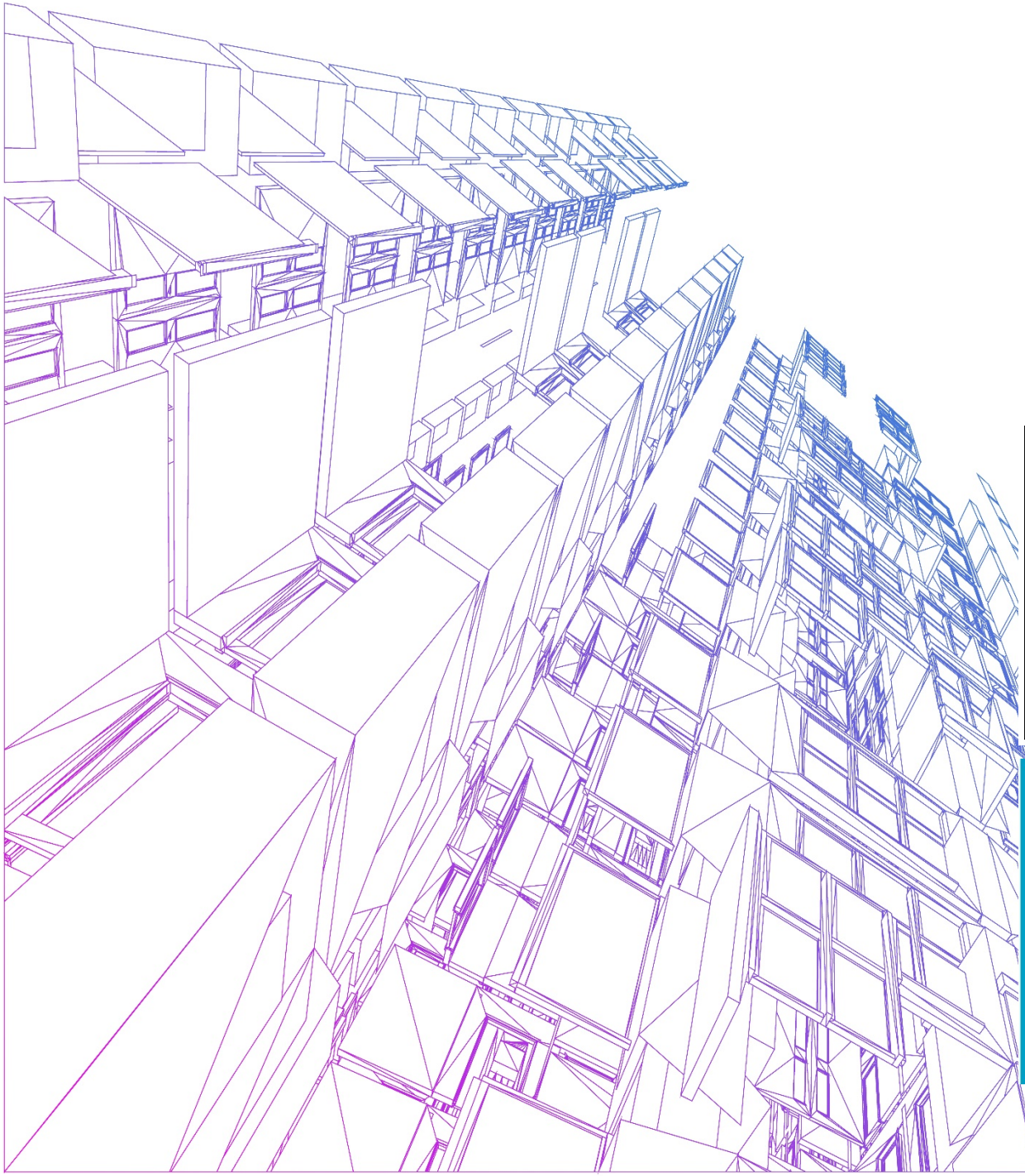




# ㈜세사금강씨앤비 입주박람회 제안서

대표자 김윤철
연락처 010. 5440. 0445
changview@naver.com

SESA
Occupancy Fair Company




**김 윤 철**

대표이사

**(주)세사금강씨앤비**

경기도 안산시 상록구 용신로 433 전층

Mobile 010-5440-0445

Tel 031-415-2329 Fax 031-415-4359

E-mail changview@ naver.com

http://www.sesaconsultant.com


SESA

**(주)세사금강씨앤비**

입주박람회 기획사 시스템에어컨

커뮤니티센터 기획 건설사 법무 컨설팅

# · CONTENTS ·


01 회사소개

02 입주 박람회 업체선정

03 하자보증방안

04 주관 C/S센터

05 아파트 마케팅

06 입주박람회

07 특화서비스

08 세사기획 특화전략




SESA
Occupancy Fair Company

01

# Company introduction

## ㈜세사기획 회사소개

SESA
Occupancy Fair Company

# 기업소개

■ **법인명**

㈜세사금강씨앤비

■ **법인 사업자 번호 및 대표 메일 주소**

749-86-00356 / changview@naver.com

■ **법인 사업자 주소지**

지사 : 경기도 안산시 상록구 용신로 433 (본오동), 전층

■ **문의 대표 번호**

1577-3185

■ **대표자 및 대표자 번호**

대표자 김 윤 철 / 010-5440-0445

■ **홈페이지, 카페, 유튜브 주소**

홈페이지 : www.sesaconsultant.com

(상시 A/S 접수가능/ A/S접수시 문자 피드백)

카페 : cafe.naver.com/sesacompany

유튜브 : www.youtube.com/channel/UCNkbA...K68e6IPMVjgIQ

(드론동영상 및 입주박람회 영상)









SESA
Occupancy Fair Company





**1992** 창너머풍경 OPEN
중국 현지공장과 디자인 OEM계약 체결
**2003** 화성시 반월동으로 공장 이전
창너머풍경 브랜드 런칭
**2008** ISO 9001, 140001 인증 취득
아파트 공동구매 업체 참여
국가종합전자조달 직접생산 증명업체 등록
**2014** 동탄 엑스포 박람회
**2015** 아파트 공동구매 주관사로 활동
:
**현재**

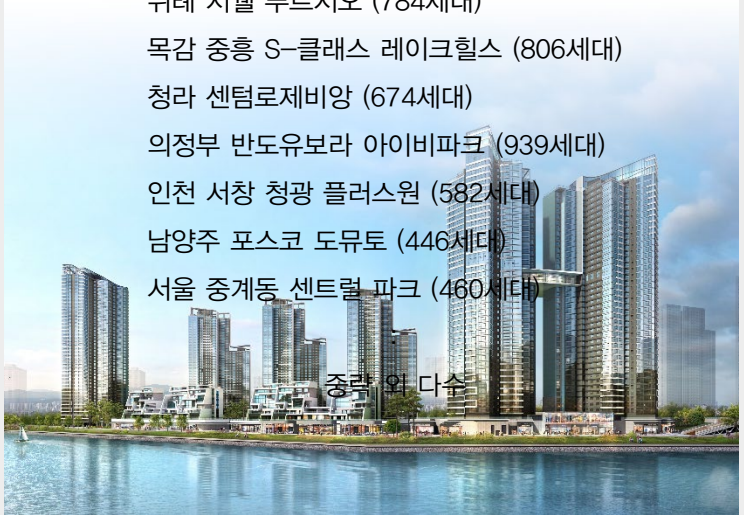
# 세사기획이 지나온 길

## 2015–2016

군포 당동 삼성마을 2단지 (920세대)
군포 당동 삼성마을 3단지 (530세대)
군포 당동 삼성마을 4단지 (490세대)
시흥 죽율동 푸르지오 1단지 (1230세대)
수원 호매실동 B-1블럭 (660세대)
인천 부평동 래미안 (1340세대)
인천 서창동 서창2지구
수원 화서동 한신 휴플러스 (200세대)
용인 고매동 APT 엑스포 우수업체
시흥 정왕동 배곧 신도시 SK뷰 (1450세대)
시흥 목감동 LH 퍼스트리움 (630세대)
고양 삼송 우남퍼스트빌 (620세대)
고양 삼송 현대 아이파크 (1070세대)
안산 초지동 두산위브 (700세대)
성남 여수 산들마을 A-2 (1180세대)
인천 가정지구 웨스턴 블루힐 (1250세대)
시흥 목감 가온수플 (678세대)
안산 센트럴 푸르지오 (990세대)
:
중략 외 다수

## 2017–2020

서울 월계동 꿈의숲 SK뷰 (510세대)
서울 중계동 센트럴 파크 (460세대)
구리 갈매 국공임 A1 (1166세대)
구리 갈매 국공임 A2 (1444세대)
시흥 목감 한신더휴센트럴파크 (700세대)
남양주 포스코 도뮤토 (446세대)
인천 서창 청광 플러스원 (582세대)
의정부 반도유보라 아이비파크 (939세대)
부천 중동 래미안 (620세대)
남양주 별내동 푸르지오(1100세대)
안산 레이크타운 푸르지오 (1570세대)
수원 영통 SK뷰 (710세대)
영종하늘도시KCC스위첸 (752세대)
시흥 목감 호반베르디움 3차 (415세대)
인천 청라 모아미래도 (418세대)
위례 지웰 푸르지오 (784세대)
목감 중흥 S-클래스 레이크힐스 (806세대)
청라 센텀로제비앙 (674세대)
의정부 반도유보라 아이비파크 (939세대)
인천 서창 청광 플러스원 (582세대)
남양주 포스코 도뮤토 (446세대)
서울 중계동 센트럴 파크 (460세대)
:
중략 외 다수



## 2021–2022

김포 한강 메트로자이(4,029세대)
초지 메이저타운 푸르지오 (4,030세대)
안산 그랑시티자이 1차(3,700세대)
수원 코오롱하늘채 더퍼스트(3,231세대)
수원 화서역 파크 푸르지오(2,355세대)
신길 힐스테이트클래시안(1,500세대)
시흥 장현 루벤시아 (1,312세대)
용인 고림2차 양우내안애 에듀퍼스트 (1,098세대)
청라 한양수자인 레이크블루 (1,534세대)
덕은지구 DMC리버파크자이(702세대)
E편한세상 백련산(358세대)
파주운정3 A30 파밀리에 (678세대)
송도더샵프라임뷰 (662세대)
만수하우스토리(815세대)
시흥 장현 호반 써밋(712세대)
신천역 코아루 웰라움(169세대)
시흥 은계 제일풍경채(429세대)
시흥 배곧 센텀베이 1차 (689세대)
시흥 배곧 센텀베이 2차 (540세대)
시흥 목감 호반베르디움 5차 (968세대)
용인 역북 신원 아침도시 (452세대)
서울 휘경 SK뷰 (900세대)
e편한세상 시흥 센터하임 (659세대)
:
중략 외 다수

## 2023

당진 효성 해링턴플레이스 에듀타운 (671세대)
:
중략 외 다수

# 세사기획의 주요실적



김포 한강 메트로자이(4,029세대)



초지 메이저타운 푸르지오(4,030세대)



안산 그랑시티자이 1차(3,700세대)



수원 코오롱하늘채 더퍼스트(3,231세대)



수원 화서역 파크 푸르지오(2,355세대)



신길 힐스테이트클래시안(1,500세대)

# 세사기획의 주요실적



시흥 장현 루벤시아 (1,312세대)



용인 양우내안애 에듀퍼스트 (1,098세대)



청라 한양수자인 레이크블루 (1,534세대)



덕은지구 DMC리버파크자이(702세대)



안산 레이크타운 푸르지오(1570세대)



시흥 배곧 센텀베이 1,2차(1229세대)

# 세사기획의 조직도

## CEO

- 김윤철 대표

### 경영전략본부

- 김현규 본부장

#### 경영관리팀

- 선찬호 본부장
- 이범호 팀장
- 권순철 팀장

안전보안요원



#### 고객만족팀

- 송현주 실장
- 송후주 실장
- 송영민 실장

안내행사요원



### 마케팅기획본부

#### 영업마케팅팀

- 김승희 팀장
- 홍지원 사원
- 김재형 사원

주차관리요원



#### 기획전담팀

- 박동휘 팀장
- 윤장숙 실장
- 이상엽 차장

방역대책요원



#### 디자인팀

- 최아름 과장
- 장성주 매니저
- 이슬기 매니저

설치관리요원

# Timeline Process

Start

Step 01

**주관사선정**

1.협약서 작성
2.세사기획 선정공지

D-100

Step 02

**카페 이벤트 진행**

1.지원&혜택 제공내용
2.박람회장 혜택

D-70

Step 03

**입주박람회 홍보**

1.박람회 장소 및 주차안내
2.이벤트 및 경품안내
3.상품권사용 및 특별우대 안내
4.불편사항 접수안내

D-60

Step 04

**카페 협력업체 가입진행**

1_협력업체 기준으로
카페내 품목 카테고리 생성
2_협력업체 카페 가입 아이디
확인 후 등업 진행
(품목별 카테고리 생성순서 공유)

D-30

Step 05

**평형별 실측자료 카페 공유**

사전점검 설명회 진행
(법무법인 혐업하여 지원)

D-7

Step 06

**박람회 개최 포스터 제작**

1.박람회 장소 및 일정안내
2.주차 및 오시는길 안내
3.입주민 혜택 재공지

D-3

Step 07

**영업배상 보험가입**

박람회 세팅준비

**입주박람회 개최**

1.입주민의 편의 최우선 안내/운영
2.불편사항 접수 및 개선
3.박람회 이후 지속적인 사후관리



대한민국 대표 주관기획사

# 세사기획 아이템

오직 입주민 분들의 편의만을 생각한 박람회 구성으로 어느 주관사에서도보여주지 못한 박람회를 만들어 드립니다.

4item
Apartment Marketing
아파트 마케팅

7item
Company Selection
박람회 업체기획

12item
Defect Warrnty
하자보증&사후처리

10item
Move in Fair Process
입주박람회

24item
Specialized Service
정회원 서비스

7item
Feature
세사기획 특화전략

SESA
Occupancy Fair Company

02

# Company Selection
# 입주박람회 업체선정

# 최고의 서비스 주민의 needs를 정확하게 파악이 핵심 포인트!

SESA
Occupancy Fair Company



01

## 입주품목 수요조사

품목 선호도 조사를 통해 필요한 품목 및 업체를 다양한 구성으로제공하여 비교 견적 및 최저가 형성을 유도하여 입주민들의 선택의 폭을 넓혀 줍니다.



02

## 공정한 입찰선정

공정하게 경쟁하여 선정된 과정을 숨김없이 공유하며 모든 내용에 관해 입주민들과 상의합니다.



03

## 최저단가 보장제

**최저단가 10배 보장 제도**
최적의 공동구매 가격형성을 위하여 동종,동일브랜드 제품 확인 시 차액의 10배를 배상하는 제도를 운영합니다.

# 품목별 수요조사

정확한 니즈파악과 최저가 제안

SESA
Occupancy Fair Company



## 시스템 에어컨

천장에 배관 작업으로 미관상으로 우수한 빌트인 에어컨

시공위치 방,거실



## 가구

침대,쇼파,식탁,의자,거실장 등 집안 살림에 쓰는 기구

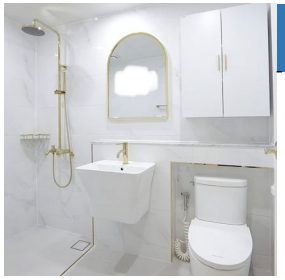
시공위치 집안전체



## 가전

TV,냉장고,세탁기,공기청정기,청소기 등 가정에서 사용하는 생활용 전자기계 및 기구

시공위치 집안전체



## 나노 코팅

세면대, 샤워부스, 거울 등을 코팅 처리하여 항균 및 오염도 절감

시공위치 욕실,주방



## 음식물 처리기

음식물 찌꺼기를 잘게 분쇄하여 하수도로 흘려 보내는 장치

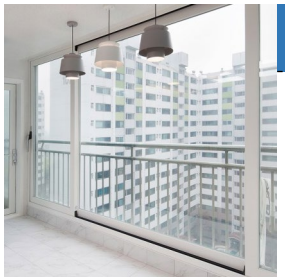
시공위치 욕실,주방



## 인덕션

자기장을 형성하여 냄비에 열을 발생시켜 화재에 안전한 전기렌지

시공위치 주방



## 탄성 코트

고무와 아크릴 성분으로 이루어진 페인트로 발코니에 시공하여 결로 형성 억제 및 보온 효과 탁월

시공위치 발코니



## 줄눈

타일 사이에 시공된 백시멘트를 제거하여 항균 및 인테리어 효과

시공위치 욕실,주방



## 입주 청소

장기간의 공사로 인한 먼지와 유해물질들을 전문가들이 제거하는 청소 작업

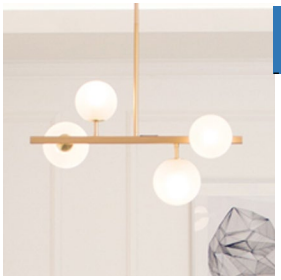
시공위치 집안전체



## 안전 방충망

미세벌레,대기먼지차단 및 추락방지 효과에 탁월

시공위치 방,거실



## LED 조명

빛을 이용하여 평범한 공간을 분위기에 맞게 특별한 느낌으로 만들어 주며 인테리어 효과를 기대

시공위치 집안전체



## 포장 이사

기존 주거 공간에 있던 물품을 새 주거공간으로 포장하여 안전하게 이전 및 배치하는 서비스

시공위치 집안전체

# 품목별 수요조사

정확한 니즈파악과 최저가 제안

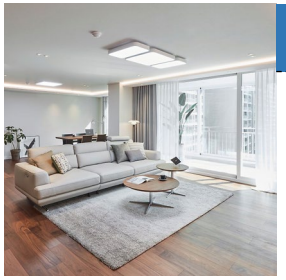
SESA
Occupancy Fair Company



## 새집증후군

아토피,비염,천식 등의 인체에 불편한 증상과 질병이 새집에 이사와서 생기는 증상 억제

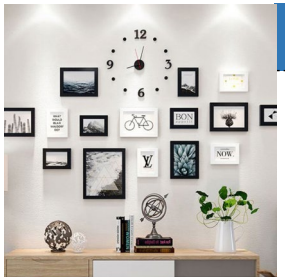
시공위치 집안전체



## 인테리어

개인 스타일에 맞추어 도배,장판,조명 등을 변경 혹은 제작하여 시공

시공위치 집안전체



## 입주용품

인테리어 아이템/말발굽/선반 등 각종 생활 용품을 비롯한 가정에 필수 아이템

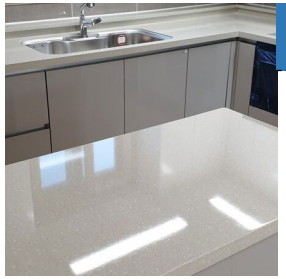
시공위치 집안전체



## 커튼/블라인드

커튼/블라인드 시공을 함으로써 냉/난방비 절약과 사생활 보호/인테리어 효과를 기대

시공위치 창문



## 유리막 코팅

주방 상판 대리석에 코팅을 하여 물때와 스크래치를 방지하고 광택효과를 주어 편리하고 간편한 청소

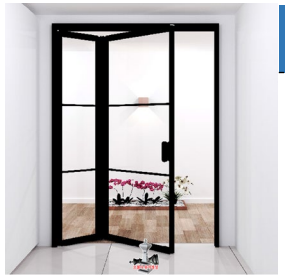
시공위치 주방



## 아트글라스

강화 유리 소재에 고해상도 인쇄 기술로 생산되어 기름때 예방 및 청결 관리에 우수한 효과

시공위치 주방



## 중문

신발장과 현관 복도 사이에 있는 중간문을 말하며 공간을 분리 함으로써 소음방지/냉난방비절약/인테리어 효과

시공위치 발코니




## 렌탈 서비스

정수기,공기청정기 등 일부 품목을 대여하여 계약 기간 동안 월 이용료를 지불하고 사용하는 서비스

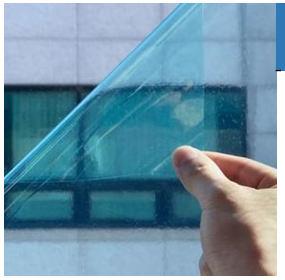
시공위치 집안 전체



## 침구

맞춤형 부터 고급형까지 부드럽고 촉감 좋은 원단으로 잠자리에 편안하고 안락함

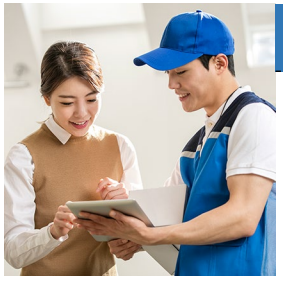
시공위치 침실



## 단열 필름

창문에 필름을 시공하여 냉/난방 효과 및 자외선 차단과 유리 파손에 대한 안전사고 예방

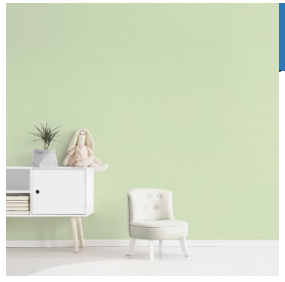
시공위치 창문



## 이전 설치

기존 주거 공간에 설치된 에어컨/벽걸이TV/ 난방기 등을 새 주거 공간으로 이전해서 재설치

시공위치 집안전체



## 인테리어 벽지

친환경,실크,합지 등 다양한 재질과 타입으로 주거공간의 아름다움과 깔끔하고 청결함에 도움이 됨

시공위치 집안전체

# 업체 선정 기준

까다로운 절차를 통한 안심 기업 우선 선발!

SESA
Occupancy Fair Company




## 자율경쟁 입찰공고 진행

제출서류 : 회사소개서 / 사업자등록증 /
국세·지방세 완납증명서 / 재무제표 제출

## 입주민 입장에서 업체 선정

입찰 공고일 기준 사업개시실 2년 이상 경과 업체
입주민이 필요한 품목 선정(메이저 브랜드)

## 사실 증빙이 가능한 업체 선정

다세대 시공 물량 소화 가능 업체
입주 시장에 형성된 단가보다 최저가 제안 업체
서비스와 시공 완료 후 신속한 A/S 증명 업체

## 최종 심사 및 협의회 최종 컨펌 후 결정

참여 후보 업체 서류 최종 검토
현금/카드 동일, 계약금 10% 상한제 운영

# 최저가 보상제도

동종·동일 제품 차액의 10배 보상제도 도입

SESA
Occupancy Fair Company

## 최저가 보상 서약서

공동구매 주관사로 참가하며 아래와 같은 이행사항을 준수하겠습니다.

---

1) 같은 브랜드에서 판매되고 있는 상품이 동일한 제품으로 입주박람회 내에서 더 비싸게 판매될 경우 그 차액에 10배를 보상한다.

2021년 3월 11일

사업자번호 : 749-86-00356
상 호 : (주)세사공정박람회 김윤철
주 소 : 경기도 안산시 상록구 용신로 (1,3,5층)(본오동)
대 표 : 김 윤 철 (인)

## Check List

☑ 고객보다 먼저 가격 비교

☑ 최저가 보상 서약

☑ 10배 보상 제도

같은 브랜드에서 판매되고 있는 상품이동일한 제품으로 입주박람회內에서 더 비싸게 판매될 경우 그 차액에 **10배 보상**
**(제외품목 : 온라인 판매 상품 및 시공품목 제외)**



# 초기비용 최소화

10% 계약금으로 입주민 중심의 계약조건

SESA
Occupancy Fair Company

카드&현금
동일적용

☑ 초기비용 부담 완화

MY CARD

계약금은 딱

10%



· 총 금액의 10% 계약금으로 시공 완료 후 잔금 최종 결제
· 입주민 중심의 초기 지출 비용을 최소화 서비스 도입

부가세 포함 견적

카드 & 현금 동일 적용

현금영수증 발행가능

# 취소와 환불규정

입주민의 편의성을 보장한 기준에 의거

SESA
Occupancy Fair Company



**입주시작일**

**7일 전 환불가능**

입주 청소,줄눈,탄성코트,유리막코팅,선반잡물,음식물 처리기,인덕션,벽걸이TV, LED조명 · · ·



**입주시작일**

**15일 전 환불가능**

단열필름,맞춤가구,커튼/블라인드,시스템에어컨,포장이사,중문,안전방충망



**입주시작전**

**주문제작 환불가능**

**(제작·시공이전)**

그 외 규정 해피콜을 이행하지 않은 해지 요청의 건 & 공급사 귀책일 경우



**입주시작전**

**100% 환불가능**

브랜드 가구/가전 출고 지시전 100% 환불

취소, 환불 불이행의 업체에 대하여 주관사 콜센터로 접수하시 업체에 대한 패널티 부과와 동시에 향후 해당 업체에 대하여 강력한 규제 강화 정책 도입

**입주민들의 계약금 주관사 선행 처리하여 입주민들의 피해를 최소화를 목적으로 함**

# 특별공급 추가할인

특별공급 대상자를 위한 추가 혜택 제공

SESA
Occupancy Fair Company

**할인 제외 품목**

가전, 가구, 포장이사, 시스템에어컨, 청소, 선반잡물, 인테리어는 특별우대 추가할인 품목에서 제외 됩니다.

**20%**
**추가혜택**
(박람회장 內에서만 적용)

**다자녀 가구**
특별공급
19세 미만의 자녀 3명 이상

**다문화 가구**
특별공급
3년 이상 다문화 구성원

**신혼부부**
특별공급
혼인신고 7년 이내

**기관 추천자**
특별공급
철거주택, 중소기업, 국가유공자, 장기군인 등

**노부모 가구**
특별공급
만 65세 이상 직계존속 3년 이상 부양자



SESA
Occupancy Fair Company

# 03

# Defect Warrnty
# 하자보증&사후처리

# 안전한 책임보장 수임과 동시에 이행보증보험증권 발행

SESA
Occupancy Fair Company



SGI서울보증
Seoul Guarantee Insurance Company

## 이행(계약)보증보험증권

(인터넷 발급용)

증권번호 제 100-000-2019 0324 9868 호

**기본사항**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 보험계약자 | 749-86-00356<br>(주)세사금강씨앤비<br>김윤철 | 피보험자 | |
| 보험가입금액 | 金 五百萬 원整<br>₩5,000,000- | 보험료 | |
| 보험기간 | | | |

**보증하는 사항**

| | |
|---|---|
| 보증내용 | 계약보증금 |
| 특별약관 | 1.신용카드이용보험료납입특별약관<br>본 증권에 첨부되어 있는 보통약관 및 이 보험계약에 적용되는 특별약관의 내용을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다. |
| 특기사항 | |
| 주계약내용 | [주계약내용]<br>주계약명 입주[illegible] 계 주[illegible] 계약<br>계약기간 2019년 [illegible] 31일 [illegible] 2019년 11월 30일까지<br>계약체결일자 2019년03월12일<br>계약금액 ₩100,000,000-<br>보증금율 5% |

예시

**알아두셔야 할 사항**

1.'보증보험증권으로 보증하는 내용'이 '주계약상 보증이 필요한 내용'과 일치하는지 여부를 반드시 확인하시기 바랍니다.
2. 증권발급사실 및 보험약관, 보상심사 진행[illegible]사항은 회사 홈페이지(www.sgic.co.kr)에서 확인하실 수 있습니다.

우리 회사는 이행(계약)보증보험 보통약관, 특별약관 및 이 증권에 기재된 내용에 따라 이행(계약)보증보험 계약을 체결하였음이 확실하므로 그 증으로 이 증권을 발행합니다.

2019년07월19일

서울보증보험주식회사

서울 종로구 김상옥로 29(인지동,보증보험빌딩)

대표이사 사 장 김 상 택

| 증권발급 | 대리점 | 안산허브 | 박은숙 031-402-7880 |
|---|---|---|---|
| | 지점 | 안산지점 | 심성희 031-484-0021 |
| | | 안산 단원구 고잔로 58-65층 오션빌딩 (고잔동) | |

대한민국 정부 인지세 200원 종로세무서장 인쇄승인 제2003-1호

SGI was rated "A+" by S&P Global Ratings

"AA" Fitch Ratings

한국서비스품질우수기업 산업통상자원부 사단법인한국서비스품질협회

2019071900059420-0012-001

후면

## Check List

- ☑ 주관사 제안내용 미이행
- ☑ 업체의 제하도 금지
- ☑ 시공후 A/S처리불가
- ☑ 업체의 도산
- ☑ 검증의 미비

수임과 동시 5 억의 10% 계약이행보증보험증권 발행



# 안전한 책임보장

보다 책임감 있는 서비스의 제공과 약속

SESA
Occupancy Fair Company




## 이행 하자 보험 증권

소비자가 구매 업체의 계약 불이행으로 피해를 볼 때 손해를 보전해주는 보험 가입을 통해 보상해결

## 자체 보상 서약서

### 자체 보상 서약서

공동구매 주관사로 참가하며 아래와 같은 이행 사항을 준수하겠습니다.

---

1) A/S 문의를 받고 3일 동안 해결 진행이 이루어지지 않을시 선입금했던 계약금을 100% 보상해준다.

AS 3회 발생시 연대보증 서약

## 배상 책임 서약서

### 배상 책임 서약서

공동구매 주관사로 참가하며 아래와 같은 이행사항을 준수하겠습니다.

---

1) 납품일자(설치일자)를 업체 단독으로 어길시 계약금의 10배를 배상 책임한다.
2) 업체에게 배상 책임 금액을 [illegible]에게 3

납품일자(설치일자) 사전에 협의 없이 독단적으로 어길 시 계약금의 10배를 책임 배상

## 최저가 보상 서약서

### 최저가 보상 서약서

공동구매 주관사로 참가하며 아래와 같은 이행사항을 준수하겠습니다.

---

1) 같은 브랜드에서 판매되고 있는 상품이 동일한 제품으로 입주박람회 내에서 더 비싸게 판매될 경우 그 차액에 10배를 보상한다.

같은 브랜드에서 판매되고 있는 상품 중 동일한 제품으로 입주박람회 내에서 더 비싸게 판매될 경우 그 차액에 10배 보상

**이행보증보험이란?** 사업자가 거래 관계에 있는 상대방의 계약 불이행으로 피해를 볼 때 손해를 보전해주는 보험을 말하며, 채무자가 가입하고 채권자가 피보험자인 보증 보험과 채권자가 직접 가입하는 신용보험입니다.

# 사후관리 및 계약보호 하자보증 이행각서 작성

SESA
Occupancy Fair Company



## 하자보증(A/S) 이행각서

■이행사

| | |
|---|---|
| 회 사 명 | ㈜세사기획 |
| 사업자번호 | 749-86-00356 |
| 주 소 | 경기도 안산시 상록구 용신로 433, 전층 |
| 전 화 번 호 | 1577-3185 |

■ 서약내용

| | |
|---|---|
| 기 간 | 입주예정자협의회와 협의 |
| 내 용 | 입주예정자협의회와 협의 |

세사기획은 계약 체결이 이루어질 경우 공동구매 참여업체를 관리·통제하여 시공이 잘 진행될 수 있도록 하겠습니다. 혹여나 하자 발생에 대해 접수시에는 24 시간 이내 응대를 기본으로 하며 신속한 처리가 될 수 있도록 하겠습니다.

2021년 3월 11일

입주박람회 주관사 세사기획 대표 김윤철 (인)

01

## 하자보증 이행각서

모든 공동구매 참여 업체는
하자보증 이행각서 의무 제출

SESA
Occupancy Fair Company

# 04

# Customer Satisfaction
# 주관 C/S센터

# 온라인 A/S서비스

어플리케이션을 통한 24시간 상시접수

SESA
Occupancy Fair Company



# A/S 처리과정 24시간내에 완벽한 사후처리!

SESA
Occupancy Fair Company

**세사기획 CS센터**

유선상담센터 : 오전 10:00 ~ 오후 7:00
홈페이지접수 : 24시간 상시 가능
**확정일~입주 끝난 후 6개월 까지 운영**



## A/S접수

-A/S접수 24시간 운영
-문제 발생시 세사기획 어플or홈페이지를 통해 입주민 A/S신청



## 상담센터

-24시간 이내 답변
-입주민 니즈파악
-업체 전달 및 고객양해
-카페 모니터링



## A/S실행

-문제사항 숙지
-입주민과 스케쥴 조정
-문제사항 해결
-입주민 니즈충족



## 고객만족

-손쉬운 A/S접수
-빠른 피드백과 해결
-여유로운 보증기간
(입주 후 6개월 까지)

SESA
Occupancy Fair Company

05

# Apartment Marketing
# 아파트 마케팅

# 아파트 마케팅 ① 오프라인 마케팅

SESA
Occupancy Fair Company

1

## 아파트 홍보 드론 영상

아파트 홍보영상으로 아파트 가치 상승

2

## 카페 활성화 브랜드 가치 상승 마케팅 솔루션

초기 입주민들 소통 창구 활성화 지원
다양한 이벤트 및 소통역할 지원

3

## 공식카페 입주민 다양한 이벤트

카페내 행사를 통한 입주민들 Needs 충족

4

## 오프라인 지역 마케팅

지역 버스 & 택시 광고로 아파트 브랜드 경쟁력 확보



# 아파트 마케팅 ② 온라인 마케팅

SESA Occupancy Fair Company

## 공식카페 메인 디자인 지원!

주거공간 브랜드 정체성 확보!
전문 디자이너가 제작하는 카페
메인 디자인 이미지 지원

## 드론 영상 유튜브 마케팅

YouTube

단지 홍보 및 드론 영상
유튜브 마케팅 지원
주거공간 브랜드 가치 상승




## NEWS 언론보도 마케팅

NEWS
news

브랜드 인지도 상승을 위한
언론 보도 홍보 지원

## 검색엔진 키워드 검색광고

NAVER

카페 활성화를 위한
키워드 광고 지원

SESA
Occupancy Fair Company

06

# Occupation fair
# 입주박람회

# 세사기획의 입주박람회

SESA
Occupancy Fair Company

### 1.인증된 상품을 합리적인 가격으로 구매 가능

공동구매 경력, 사건사고 유무, 사업자 3년 이상
공동구매경력 3년 이상, 1,000세대 행사 1회 이상
국세 및 지방세 미납이 없는 업체로 구성
공개 입찰을 통해 협의회와 비교 후 최종 업체 선정

### 2. 입주 시 필요한 상품의 정보를 쉽게 확인 가능

카페 내 업체 카테고리에서 품목의 상세한 정보 확인 가능
업체 회사 소개, 상품의 품질 및 기능설명 및 홍보 활동
업체별 가격비교 쉽게 확인 가능

### 3. ONE-STOP 방식, 신속, 정확한 구매 가능

모든 품목을 한자리에서 상담 및 정보를 제공 받음
직접 눈으로 상품을 확인 후 비교해 볼 수 있는 시간을 최소화 함
개별상품 준비과정 해소
다양성 있는 구매공간 확보
주관사를 통한 안정장치 구매 가능

### 4. 대한민국 대표 가구 브랜드사의 합리적 구매가 가능

타 주관사 입주 박람회시 3~4곳 정도의 브랜드만 볼 수 있음
세사기획은 가구 여러 브랜드를 한자리에 모아 가격 비교를 할 있는 가구 박람회 유치 가능 (소상공인 가구협회 부회장 역임)

### 5. 협력업체 참여비 낮춰, 낮은 공동구매가 가능

저렴한 참가비로 공가가 상승을 막아, 보다 저렴하게 구매가능
삼성전자 지원 , 교원그룹 지원, 안산대학교 지원, 가구협회 지원

### 6. 협의회 입주 관련 지원 서포트

입주 후 협의회와 입주민의 소통의 시간 장소 및 다과 지원
사전점검 설명회 및 안내 지원
입주민 카페 홍보/활동 참여 활성화 지원
입주민 카페 이벤트 진행 및 위임장, 동의서 수임 지원

### 7. 업체 클레임 및 A/S 발생 시 책임 지고 처리

24시간 A/S 콜센터 운영.
A/S 처리는 즉각처리 할 수 있도록 진행

### 8. 박람회 장소 섭외 등 전반적 사항 대행

협의회와 의논하여 박람회 장소 선정
행사에 이루어지는 이벤트, 업체 세팅, 경품 추첨 카페테리아 등 다양한 프로그램으로 입주민들의 참여도 향상을 의도하기 위한 전반적 사항을 충분한 의논을 통하여 대행함

### 9. 입주 사전 점검 요령 및 하자 발생시 대처 방안

사전 점검에 필요한 점검요령 및 체크리스트 입주민 교육 실시
사전 점검 가이드북 발행 가능 및 사전점검 대행 가능
공용부분 품질(하자) 검수 가능 (공용부분하자처리 전문가 참여/라돈 측정 지원/비파괴 검사 실시)

### 10. 다양한 평가표 및 양식 지원, 검토 지원

세사기획은 입주시 입예협에서 필요한 서류 양식을 지원하며, 비교 검토를 입예협에서 할 수 있도록 지원함

# 전문적인 입주박람회 충분한 논의와 협의로 진행

SESA
Occupancy Fair Company







**신축아파트** | **협약 체결** | **㈜세사기획**

■ **사검 전 1차 , 사검 후 2차 입주박람회 개최 가능!**

– 시기, 방법, 순서 등 입주박람회에 관련 협의회와 충분한 의논 후 실행 가능



# 웃음이 가득한 입주박람회 ①차별회된 컨셉

SESA
Occupancy Fair Company

## 가족과 행복을 주는 컨셉의 입주박람회

타 주관사에서 진행하고 있는 딱딱한 입주박람회 형태가 아닌 주말 나들이가 될 수 있는 세사랜드 입주박람회로 진행
아이들이 좋아하는 꿈동산 같은 디즈니랜드 컨셉의 귀엽고, 신나는 입주박람회 약속
주관사 독단적 진행이 아닌 입주민과, 협의회 모든 분들이 웃을 수 있는 행사











# 편의를 고려한 장소 섭외

접근성,주차시설 등을 고려

SESA
Occupancy Fair Company



1. 접근성 30분 이내 위치
2. 지역 최대규모 행사장소 섭외
3. 행사일정 6~12개월 전 사전 협의
4. 사전점검 전/후 행사진행
5. 입주민 편의에 최대 초점 결정

# 최대 규모의 장소 섭외

SESA
Occupancy Fair Company

예시



## ▪ 송도 컨벤시아

우리나라 최초의 경제자유구역 내에 위치한 송도 컨벤시아는 인천을 대표하는 랜드마크로써 최첨단 시스템과 편리와 접근성을 자랑하며 국제회의 및 전시, 각종 이벤트를 개최할 수 있는 규모와 시설을 갖춘 최첨단 컨벤션센터 입니다.

인천 연수구 센트럴로 123 송도컨벤시아 (송도동 6-1)
인천대입구역 4번 출구에서 898m

www.songdoconvensia.com
032-210-1114



## ▪ 일산 킨텍스

세계를 만드는 또 하나의 세계, 대한민국 1등 전시장 킨텍스는 국내 최대, 아시아 4번째 전시면적을 기반으로 국제 전시, 컨벤션을 유치, 운영함으로써 대한민국 전시 사업을 대표하고 있다.

경기 고양시 일산서구 킨텍스로 217-60 (대화동 2600)
대화역 1번 출구에서 686m

www.kintex.com
031-810-8114



## ▪ 수원 메쎄

수원메쎄는 대한민국 최초의 민영 컨벤션 센터이자 경기도 최고의 중심지 수원역으로 연결됩니다. 수원메쎄에서는 당신이 상상하는 모든 것, 그 이상이 실현될 것입니다. 당신의 이상을 디자인하십시오. 수원메쎄가 함께 하겠습니다.

경기 수원시 권선구 세화로134번길 37 (서둔동 296-124)
수원역 3번 출구에서 309m

suwonmesse.com
031-904-9300

# 완벽한 입주박람회

행사에 필요한 전 품목 완벽 준비

SESA
Occupancy Fair Company



입주민 동의서 작성 지원



쾌적한 업체별 자리동선 배치



놀이방·영화관·수유실 운영



전문 경호 인력 항시 대기



다양한 음료·커피 카페테리아



경품 증정·경매 등 이벤트



주민 소통의 만남의 자리 마련




배너·현수막 등의 홍보 물품

· 입주박람회 진행에 있어 필요한 모든 품목등 모두 준비 완료
· 접근성, 주차시설, 입주민의 편의를 고려하여 행사장 장소대관 미리 준비
· 입주박람회 영상, 사진 카페내 공유

# 안전한 입주박람회 ① 코로나19 바이러스 대응 입장 수칙

SESA Occupancy Fair Company




박람회 전·후·상시 소독 진행




관계자 전원 방역 용품 착용




관람객 체온체크/마스크 확인




관람객 명부 작성(수기/QR)




손소독 후 입장가능 必

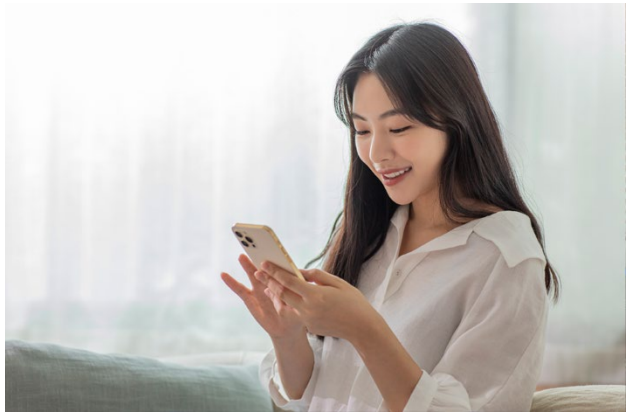



거리두기 형태 입장 및 관람



# 안전한 입주박람회 ② 감염병 확산시 긴급 대책 방안

SESA Occupancy Fair Company



① 방문 전 온라인으로 사전등록




건물입구 1차

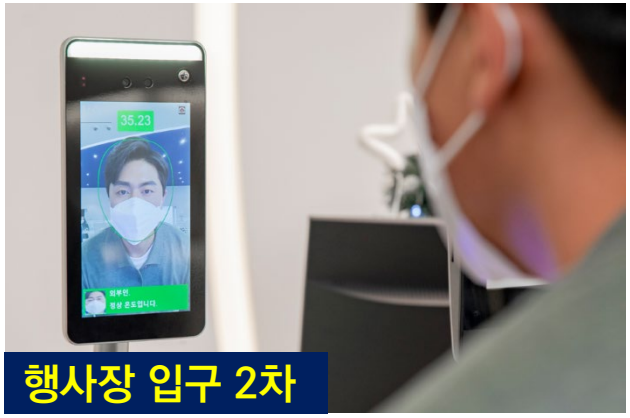
② 발열 체크대를 통해 1차 측정




③ 안심콜 접수 후 방문기록 수집




④ 키오스크를 통해 인원파악·통제




행사장 입구 2차

⑤ 열감지 카메라를 통해 2차 측정



행사간격 4M(정부지침)→6M확보

⑥ 여유있는 행사장 간격 확보

SESA
Occupancy Fair Company

07

# Resident service
# 입주민 서비스

# 재미있는 입주박람회

어린이 방문객을 위한 특별한 행사

SESA
Occupancy Fair Company



어린이를 위한
**에어바운스**



예쁜얼굴 그리기
**캐리커쳐**



삐에로 풍선
**키다리아저씨**



예쁜그림 그리기
**페이스 페인팅**

# 안전과 편의시설

위급사항 대비와 어린이를 배려한 프로그램

SESA
Occupancy Fair Company




응급사항 대비
**의료진대기**




소중한 우리아이!
**미아방지 스티커**



예쁜손톱 만들기
**네일아트**




영유아를 위한
**수유실**

# 카페관리 전문가 밀착 서포트 카페 관리 전문인력 지원

SESA
Occupancy Fair Company

· 협의회 인력 보강을 위한 입주민 카페 관리 전문 인력 투입 서비스

**전문인력 5명 지원**



- **2명** 카페내 메인화면/이벤트 웹 디자이너
- **1명** 협의회 운영 관리 자문 (건설사/시청/법무법인)
- **1명** 카페내 게시글 작성/민원 관리
- **1명** 카페 홍보 및 운영 관리 전담 요원

# 입주민 지원 서비스

총회·세미나·설명회 업무지원

SESA
Occupancy Fair Company








## 총회·세미나 개최시설

# 완벽지원

# 입주민 지원 서비스 ① 입주민 교육

SESA
Occupancy Fair Company



## 사전점검 요령 및 체크리스트 입주민 교육 실시



- 사전점검 가이드북 발행

# 입주민 지원 서비스 ② 사전점검 체크리스트

SESA
Occupancy Fair Company



## 사전점검 체크리스트

| 구분분류 | 상세분류 | 상세 점검 항목 | 점검결과 |
|---|---|---|---|
| | 싱크대 | 싱크대(상/하부)의 제품이 모델하우스와 동일 여부 확인 | |
| | | 싱크대(상/하부)의 외관 상태 확인 | |
| | | 싱크대(상/하부) 내부 선반 상태(휨, 변형, 누락, 손상) 및 환기구 상태 확인 | |
| | | 싱크대(상/하부) 여닫이 상태 및 오서리 마감 상태 확인 | |
| | | 충격 완충구 불량(휨, 손상, 누락)으로 스토퍼 재기능 상실 또는 감소 확인 | |
| | | 싱크대(상/하부) 인조대리석과 타일, 욕제품 연결부 간 마감 상태 확인 | |
| | | 싱크대 수전 및 식기 건조대 등 설치 상태 확인 (누락, 파손, 손상 등 불량) | |
| | | 싱크대 음식물 쓰레기 탈수기 설치 상태 및 동작 상태 확인 | |
| | | 싱크대 상부 걸레받이 마감 상태 확인 | |
| | | 싱크대 하부 배수홀, 호스, 배수관 간의 연결부 누수 및 Gasket 등 누락 여부 확인 | |
| | | 싱크대 하부 난방분배기 외관 및 마감 상태 확인 | |
| | | 싱크대 하부 난방분배기 실 구분 표기 상태 및 설치 상태 확인 | |
| | 가스 폭발 | 가스 폭탄 외관 및 마감 상태 확인 (필요인) | |
| | | 가스 폭탄 동작 상태 확인 (매뉴얼 별 확인 내용 위주로 중점 점검) | |

## 사전점검 체크리스트

| 구분분류 | 상세분류 | 상세 점검 항목 | 점검결과 |
|---|---|---|---|
| 방 | 붙박이장 | 붙박이장의 Type에 맞게 되어 있는지 확인 | |
| | | 붙박이장의 외관 상태 확인 | |
| | | 붙박이장 내부 서랍 또는 선반 상태 (휨, 변형, 누락), 환기구 상태 확인 | |
| | | 붙박이장 여닫이 상태 및 오서리 마감 상태 확인 | |
| | 창호 | 창, 문 등의 개폐 인/불 (여닫이, 미닫이) 상태 확인 | |
| | | 창, 문 등의 손잡이 외관 상태 및 조립 상태 확인 | |
| | | 유리와 창틀 연결간 수지(Silicon) 마감 상태 확인 | |
| | | 창틀 외관 상태 및 틈 여부 확인 | |
| | | 방문의 개폐 및 도어록의 작동여부 확인 | |
| | 바닥 | 바닥마루 부착 상태 확인 (들뜸, 점착제 부족, 요철 등 확인) | |
| | | 바닥마루 외관 상태 확인 (손상, 파손 등 확인) | |
| | | 걸레받이 및 재료분리대, 반자틀림(Molding) 설치 마감 상태 확인 | |
| | | 벽지 도배 외관 상태 및 마감 상태 확인 (오염, 손상 등) | |
| | | 정보 표시 LED(룸제어) 외관 상태 확인 (손상, 파손 등) | |

## 입주자 사전점검 요령

**1 문, 창문 관련**
- 모든 문 및 창을 4~5회 여닫아 보고 흔들리는지, 틀에 맞는지 확인
- 문 및 창문(창틀)의 긁힌 자국이나 흠 찾기
- 유리창 주위에 실리콘 등의 마감이 균질한지 확인

**2 벽 마감**
- 벽 페인트 벗겨짐, 벽 갈라짐 확인
- 벽에 달린 각종 콘센트, 스위치 등 기구 제대로 달렸는지 확인

**3 벽지(도배) 마감**
- 벽지가 들뜨거나 우들거리거나 색깔이 변한 곳이 있는지 확인
- 벽지가 찢어지거나 불규칙하게 겹쳐져 도배 되었는지 확인

**4 바닥 및 대리석**
- 마루이 들뜬 곳이 있는지 확인(걸어다니다 보면 바닥과 마루가 떠서 미세한 소리가 들리거나 마루판이 눌려지는 느낌이 남)
- 마루 찍힘, 긁힘 자국 확인

**5 수납가구 및 붙박이장**
- 수납가구 및 붙박이장 4~5회 여닫아 흔들리지 않는지 확인
- 수납가구 및 붙박이장 선반 불량 여부 및 파손 여부 확인

**6 현관**
- 현관 디딤상판 대리석 금간 곳 있는지, 파손 여부 확인
- 현관 문 4~5회 여닫아 흔들리지 않는지 확인
- 현관 입구 신발장 4~5회 여닫아 흔들리지 않는지 확인하고, 파손 여부 확인

**7 화장대**
- 화장대 서랍 4~5회 여닫아 불량 여부 확인
- 화장대 및 하부 서랍장 선반 파손 여부 확인

**8 거실 / 베란다**
- 마루바닥 하단 걸레받이 파손 여부 확인
- 기둥 모서리 찍힘 및 파손 여부 확인
- 발코니 문 4~5회 여닫아 밀착 여부 확인
- 베란다 난간대 흔들리는 확인 및 녹슨 부분 확인

**9 침실**
- 방문 출입문 4~5회 여닫아 보고 개폐 잠금장치 확인
- 각종 콘센트, 등기구 설치 상태 확인

**10 욕실**
- 타일 파손 여부, 줄눈 오염(변색) 및 파손 여부 확인
- 배수가 잘 되는지 확인 및 양변기 설치 상태 확인
- 슬라이딩 도어가 부드럽게 잘 열고 닫히는지 확인
- 욕조 상태 및 주위 실리콘 등 코킹 마감 확인

**11 부엌**
- 싱크대 파손 여부 확인
- 부엌 수납가구 문짝 확인 및 선반 설치 상태 확인
- 부엌 상판 파손 여부 및 변색(오염) 여부 확인
- 가스렌지 및 가스렌지 후드 작동, 배기구 연결상태 확인

**12 다용도실 (세탁실)**
- 선반 설치 상태 확인
- 페인트 마감 상태 및 벽면 균열 여부 확인
- 수도꼭지 설치 상태 확인
- 바닥 및 천장 모서리 누수로 인한 변색 여부 확인

**13 펜트리 (저장공간)**
- 수납 선반 파손 여부 및 정상 설치 확인
- 선반 단단히 고정되었는지 확인

**14 전기전자기기**
- 현관 디지털 도어락, 월패드, 도어폰, 주방TV등의 정상 작동 유무 확인
- 각종 스위치 평행 상태 확인
- 월패드 외부 통화 시 통화 품질 확인

## 사전점검 체크리스트

| 구분분류 | 상세분류 | 상세 점검 항목 | 점검결과 |
|---|---|---|---|
| 현관 | 현관문 | 문틀 주변의 도배 마감 상태 및 녹이 없는지 확인 | |
| | | 현관문이 잘 닫히는지 확인 | |
| | | 현관문을 닫았을 경우 상하부의 닿힘 상태가 양호한지 확인 | |
| | | 현관문 도장 상태 확인 | |
| | 도어록 | 도어록 외관 상태(표면 불량,파손 등) 및 동작 상태 확인 | |
| | | 도어록의 작동 여부 확인 | |
| | 바닥 | 바닥의 도장 마감 상태, 타일 파손 상태, 줄눈 마감 상태 확인 | |
| | 신발장 | 디딤석과 바닥마루 단차 여부 확인 | |
| | | 신발장(수납장)의 Type에 맞게 되어 있는지 확인 | |
| | | 신발장(수납장)의 외관 상태 확인, 내부 서랍 또는 선반 상태(휨, 변형, 누락) 확인 | |
| | | 신발장(수납장) 여닫이 상태 및 오서리 마감 상태 확인 | |
| | 벽 | 도배마감 부분 상태 확인 | |
| | 천장 | 천장 도배 외관 상태 및 마감 상태 확인 | |
| | | 전등 외관 및 동작 상태 확인 | |
| | 전실 | 모든 수도꼭지를 닫고고 나서 수도계량기가 돌아가는지 확인(욕실 필히 확인) | |
| 거실 | 창호 | 창호 기밀유지구 유지관 설치 누락 또는 오설치 확인 | |
| | | 창호 충격 완충구 불량(속,손상,누락)으로 스토퍼 재기능 상실 또는 감소 확인 | |
| | | 창호 타공(고정) 부위 마감 미흡 상태 확인 | |
| | | 창호틀 틈새 외관 및 부착 상태 확인 | |
| | | 창호틀과 도배 경합 부위 확인 | |
| | | 창틀 외관 상태 및 틈 여부 확인 | |
| | | 유리와 창틀 연결간 수지(Silicon)마감 상태 확인 | |
| | 바닥 | 바닥 마루 부착 상태 확인 (들뜸, 점착제 부족, 요철 등 확인) | |
| | | 바닥 마루 외관 상태 확인 (손상, 파손 등 확인) | |
| | | 걸레받이 및 재료분리대, 반자틀림(Molding)설치 마감 상태 확인 | |
| | 벽 | 아트월 부착 상태 및 외관 상태 확인 | |
| | | 아트월과 벽지간 마감 상태 및 줄눈 마감 상태 확인 | |
| | | 벽지 도배 외관 상태 및 마감 상태 확인(오염,손상등) | |
| | | 월패드(홈제어) 외관 상태 확인 (손상, 파손 등) | |
| | | 월패드(홈제어) 동작 상태 확인 (내부 슈판 제어, 일괄 소등 제어, 온도 제어 등) | |
| | | 월패드(홈제어) 비디오폰 모드 카메라 화각 상태 확인 (얼굴이 보이는 지) | |
| | | 각 위치 별 콘센트 및 스위치류 외관 상태 확인 | |
| | | 각 위치 별 콘센트 및 스위치류 부착 상태 확인 (수직/수평 마감) | |
| | 천장 | 에어컨 배관(냉매) 마감 상태 및 마감 상태 확인 | |
| | | 천장 도배 외관 상태 및 마감 상태 확인 (몰딩 등) | |
| | | 천장 우물 마감 상태 확인 (Molding부 등) | |
| | | 전등 외관 및 동작 상태 확인 | |
| | | 스프링 클러 및 화재 감지기 외관 상태 확인 (손상, 파손, 누락 등) | |
| | | 커튼 박스 내부 마감 처리 미흡 한지 확인 | |
| | 거실장 | 장식장이 Type에 맞게 되어 있는지 확인 | |
| | | 장식장의 외관 상태 확인, 내부 서랍 또는 선반 상태 (휨, 변형, 누락) 확인 | |
| | | 장식장의 여닫이 상태 및 오서리 마감 상태 확인 | |
| MEMO : | | | |

# 점검에 필요한 사전점검 키트 제공

SESA
Occupancy Fair Company

## 사전점검 키트제공



평행자




줄자



장갑




메모지



신발 커버



필기구



# 입주민 지원 서비스

SESA
Occupancy Fair Company



## 샘플하우스 운영

- 인근 거리에 입주박람회 미참여 입주자를 위한 샘플하우스 별도 운영

# 입주민 지원 서비스

SESA
Occupancy Fair Company




## 세사랜드 상품권 20매 증정

- 가전, 가구, 선반, 벽걸이TV는 제외 됩니다. (업체당 1매 사용가능)

# 입주민 지원 서비스

SESA
Occupancy Fair Company



세사기획의
**차별화**

입주박람회 정회원 혜택
박람회 참여하신 입주민 100% 지급

| | 서비스 아이템 | 세사기획 | A주관사 | B주관사 | C주관사 |
|---|---|---|---|---|---|
| ① | 거실 미세방충망 | ○ | ○ | ○ | |
| ② | 현관 말발굽 | ○ | ○ | | ○ |
| ③ | 하자 점검지원 | ○ | | ○ | ○ |
| ④ | 홈 스타일링 지원 | ○ | ○ | | |
| ⑤ | 유해 해충 혹파리 검사 진행 | ○ | ○ | | ○ |
| ⑥ | 사전점검 50% 지원 | ○ | ○ | | ○ |
| ⑦ | 사전점검 가이드북 지원 | ○ | ○ | ○ | |
| ⑧ | 상품권 제공 (30만원상당) | ○ | | | |
| ⑦ | 샘플하우스 운영 | ○ | ○ | ○ | |
| ⑧ | A/S 전담직원 상시대기 | ○ | | ○ | |
| ⑨ | 라돈/비파괴 검사 | ○ | | | ○ |
| ⑩ | 중문 홈스타일링 | ○ | ○ | | |
| ⑪ | 해충 방역업체 검사진행 | ○ | | ○ | |
| ⑫ | 총회 세미나 지원 | ○ | | | ○ |

**모든 입주민 서비스 및 공헌 내용은**
**입주예정자 협의회와 상의해서 진행합니다.**



SESA
Occupancy Fair Company

# 08

# provide a differentiated
# 세사기획 특화전략

# 세사기획 특화 전략 조경전문 인력지원

SESA
Occupancy Fair Company



## 조경 전문가 지원 하자체크

# 세사기획 특화 전략 조경 공사 문제 소송자료 지원

SESA
Occupancy Fair Company





## ★조경 공사 문제 발생 시 하자소송 자료 지원★

# 하자 소송 최고의 로펌 지원 법무법인 지원

SESA
Occupancy Fair Company

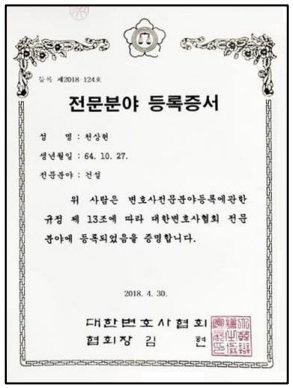



## 법무법인 서비스

LAWFIRM SERVICE

세사기획 협업 법무법인은 재개발・재건축 분양에서 20여년간 축적된 독보적인 지식과 데이터를 바탕으로 하자소송 및 집단등기 분양에 진출한 전문 법무법인입니다.

입주민 여러분의 건강한 아파트에서 행복한 삶을 만들어 가실 수 있도록 능동적으로 대처하여 업계를 선도해 나가는 최고의 로펌과 함께 최선을 다하겠습니다.

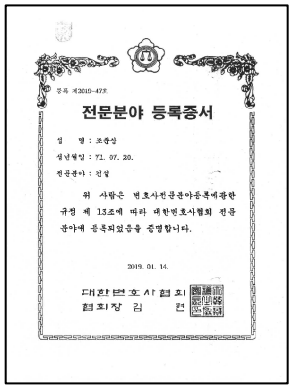

전문분야 등록증서

성 명 : 한상현
생년월일 : 64. 10. 27.
전문분야 : 건설

위 사람은 변호사전문분야등록에관한 규정 제 13조에 따라 대한변호사협회 전문분야에 등록되었음을 증명합니다.

2018. 4. 30.

대한변호사협회
협회장 김 [illegible]


전문분야 등록증서

성 명 : 조경삼
생년월일 : 71. 07. 20.
전문분야 : 건설

위 사람은 변호사전문분야등록에관한 규정 제 13조에 따라 대한변호사협회 전문분야에 등록되었음을 증명합니다.

2019. 01. 14.

대한변호사협회
협회장 김 [illegible]

# 법률 서비스 법무법인 협업

SESA
Occupancy Fair Company

법무법인
지원업무

카페 內
법률상담

공용부분
하자점검

관리업체
선정자문

소유권
등기이전

하자보고서
작성

법률문제
집회활동



# 하자 소송 최고의 로펌 지원 법무법인 지원

SESA
Occupancy Fair Company

**하자의 개념I** 공사상의 잘못으로 인해 균열·침하·파손·들뜸·누수 등이 발생하여 건축물·시설물의 안전상, 기능상 또는 미관상 지장을 초래할 정도의 결함



## 사용검사 전 하자

-준공 전 하자
-보수가 불가능한 하자
-손해배상청구채권
-전체 하자중 60-70% 비율



## 사용검사 후 하자

-준공 후 하자
-보수가 가능한 하자
-하자보수보증증권
-전체 하자중 30-40% 비율

# 하자 진단 과정 법무법인 지원

SESA
Occupancy Fair Company

1

하자보수 및 손해배상청구를 위해서는 하자진단이 반드시 필요하며,

이때, 최대한 많은 하자항목을 찾아내야 합니다.

2

하자진단은 합의가 결렬될 때를 대비하여 처음부터

법원의 건설감정실무에 따라 조사하여 하자보수금을 산정해야 합니다.

3

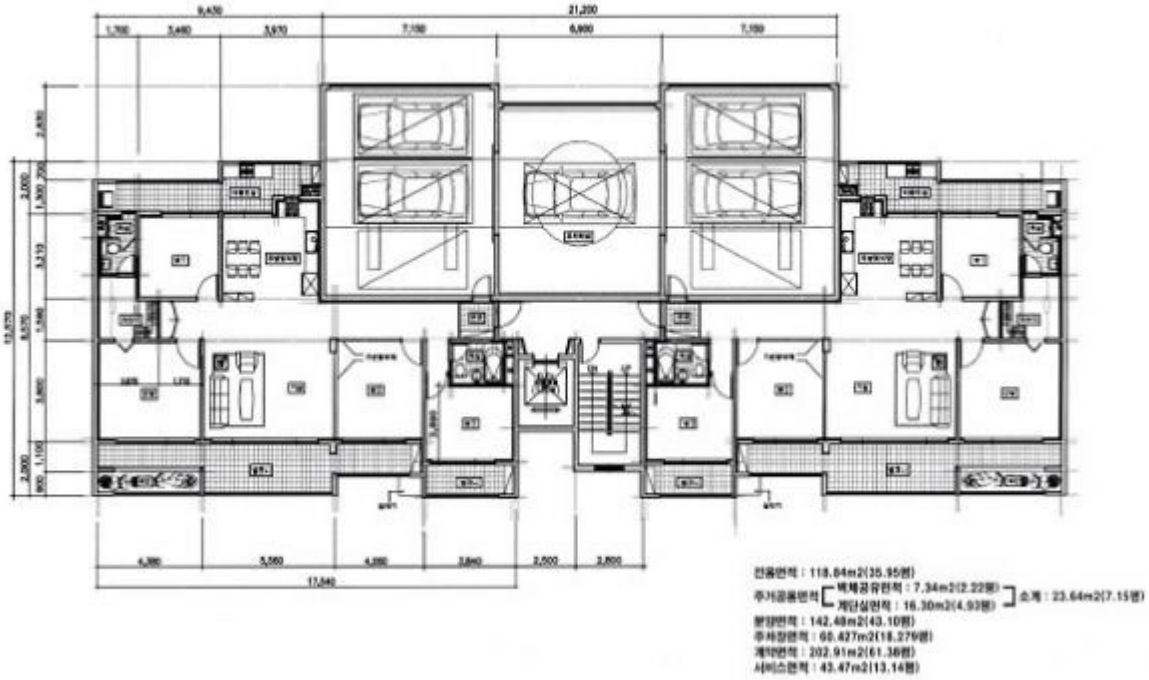
하자조사 전문기관은 공용부 전체와 전용부 중 샘플세대 및 특별하자 발생세대를 조사하며, 그 밖의 각 세대 거주자들은 세대내부 하자조사서를 적극적으로 제출해야 합니다.

# 법무법인의 도면분석 법무법인 지원

SESA
Occupancy Fair Company

**건축**

1. 설계 개요
2. 도면배치도
3. 지반층 배치도
4. 지상차량 동선계획도
5. 지하1층, 지하2층 차량동선 계획도
6. 단위세대 평면도(확장형) 평형별 전타입
7. 단위세대 주단면도 (확장형) 전타입
8. 각 동 계단, 엘리베이터 단면도
9. 각 동 지하1층, 지하2층 전체 평면도
10. 각 동 1층 전체 평면도
11. 평형별 창호일람표(확장형) 전평형
12. 지하1층, 지하2층 전체 평면도
13. 주차장 램프 단면
14. 재료 마감표
15. 각 동 입면도

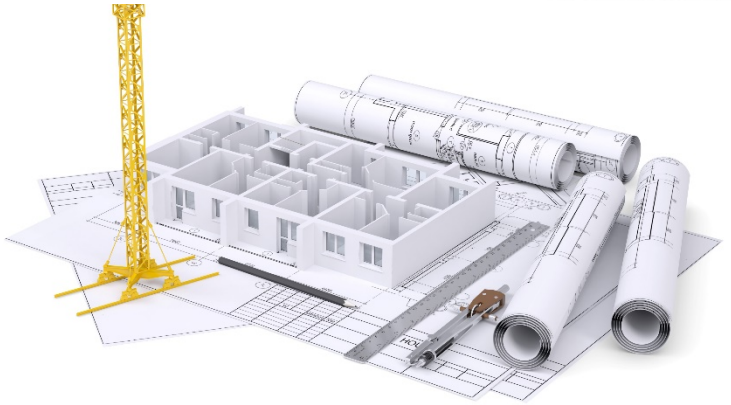


**설비**

1. 단위세대 난방 배관 평면도 (전평형)
2. 단위세대 위생 배관 평면도 (전평형)

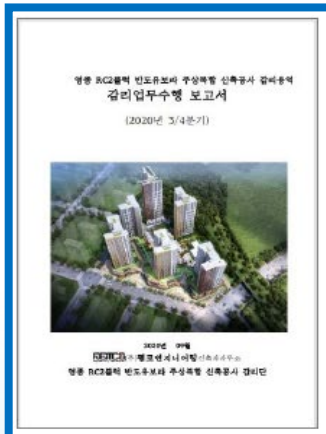
**토목**

1. 단위세대 난방 배관 평면도 (전평형)
2. 단위세대 위생 배관 평면도 (전평형)

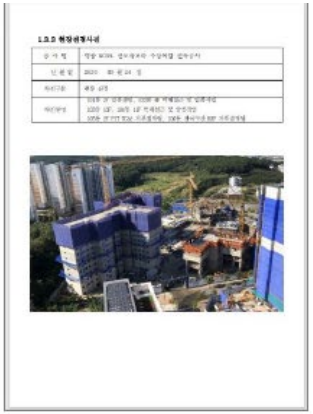


# 감리업무수행 보고서 요청 법무법인 지원

SESA
Occupancy Fair Company


영종 B2블록 빈도유보라 주상복합 신축공사 감리용역
감리업무수행 보고서
(2020년 3/4분기)


제1장 공사개요
1.1 일반사항

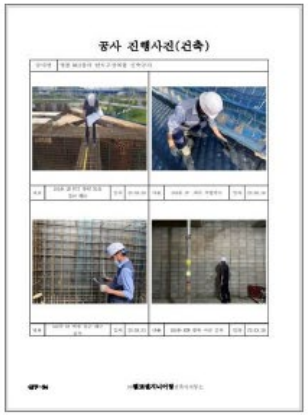



공사 진행사진(토목)


공사 진행사진(기계)


제6장 차기분기 감리업무 추진계획


공사 진행사진(품질)

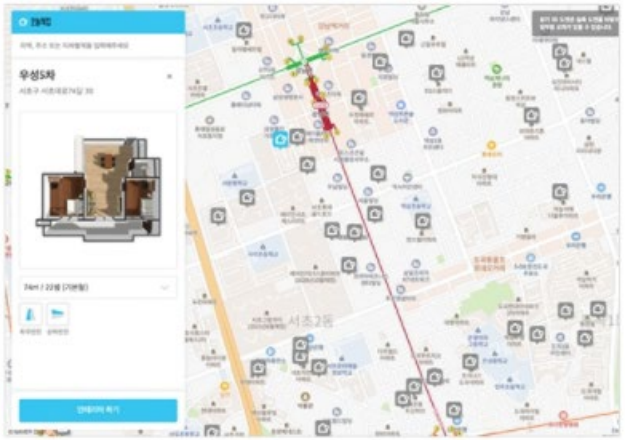

공사 진행사진(건축)


1.3 공사도면 및 현황사진
1.3.1 배치도



# 오늘의집 3D 인테리어 ①가구배치 시뮬레이션

SESA
Occupancy Fair Company



## ①도면찾기
우리집 도면을 지도에서 찾아보세요.



## ②2D모드
오늘의집에서 판매하는 가구를
평면도 위에 배치할 수 있어요.




## ③3D모드
배치한 가구와 도면을
입체적으로 확인해보세요.




## ④집중 배치 모드
원하는 공간을 분리하여
보다 쉽게 배치해보세요.



## ⑤1인칭 모드
집에 실제로 방문한 것처럼
돌아다니며 살펴볼 수 있어요.



## ⑥렌더샷
만든 결과물을 실제 사진처럼
촬영할 수 있어요.

# 오늘의집 3D 인테리어 ②결과물 미리보기

SESA
Occupancy Fair Company

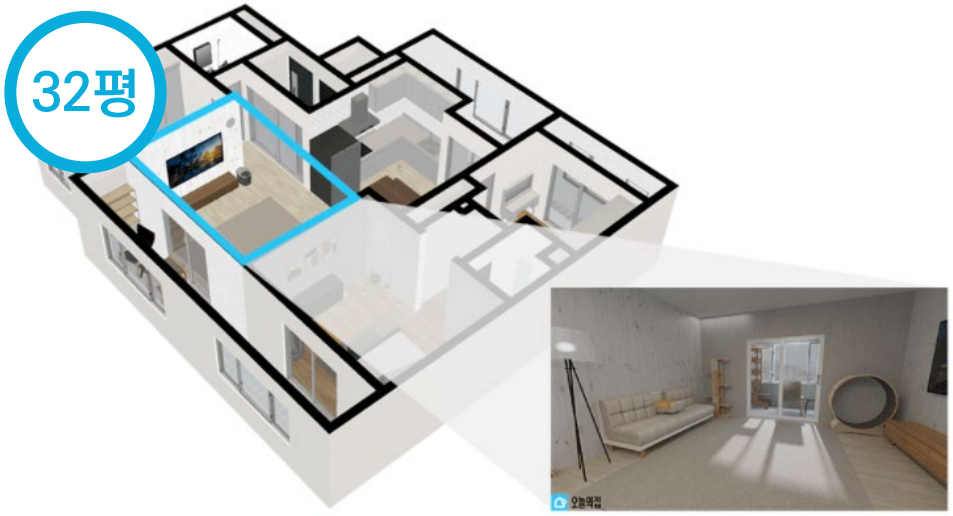
7평



21평



32평

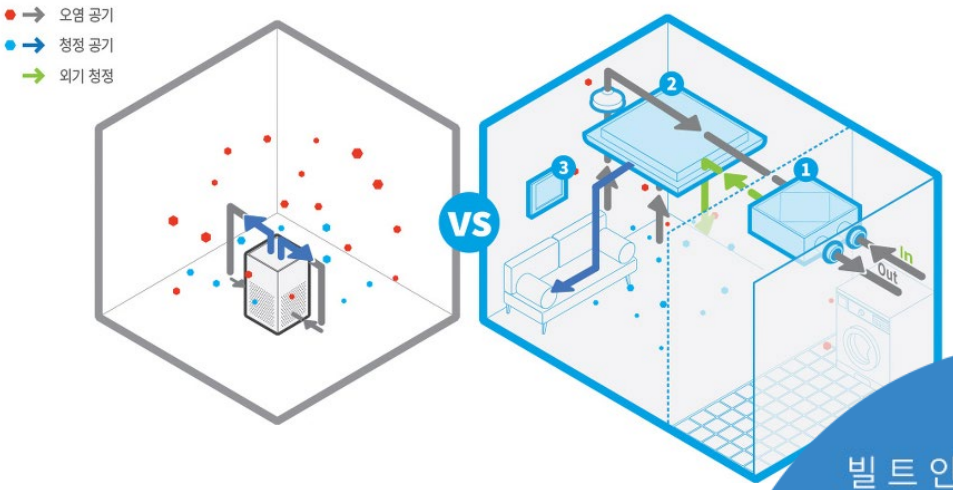


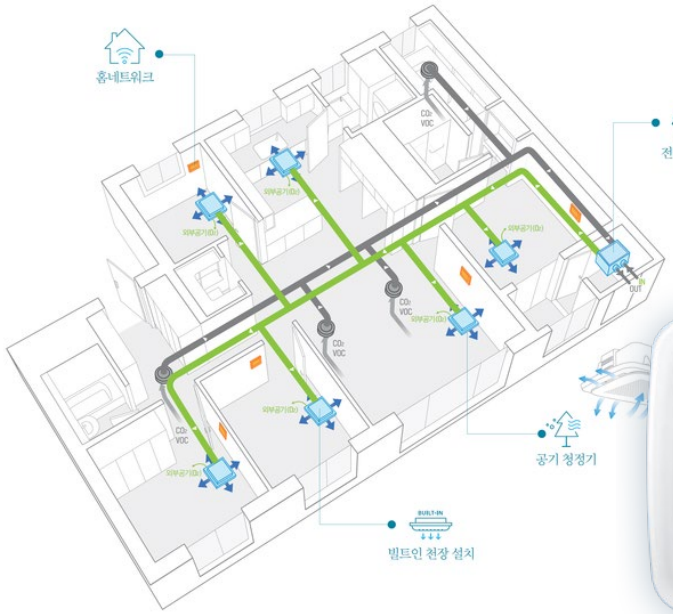
43평



# LG전자 시스클라인 설치 천장형 공기청정기

SESA
Occupancy Fair Company




빌트인 공기청정시스템

## '시스클라인'이 모두에게 찾아갑니다

프리미엄 주거 브랜드 환경에서만 만날 수 있었던
차세대 공기청정 시스템을 우리집에서 만날 시간
**지금 바로 확인해보세요**

GO!





# 유상옵션 별도 선시공 가능

SESA
Occupancy Fair Company



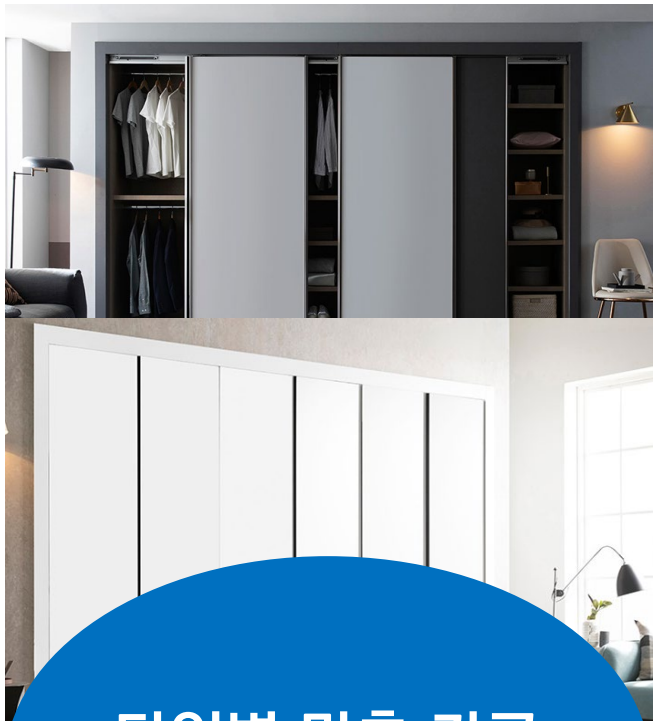
## 타일 바닥 마감재

- 폴리싱
- 포쉐린



## 시스템 에어컨

- 삼성
- LG



## 타입별 맞춤 가구

- 붙박이장
- 책상형 가구

우물 천장 조명, 거실 아트월, 중문, LED조명, 알파룸, 룸인룸 팬트리, 통합형 침실, 주방 상하부장 外 전체시공 가능

# 모든 옵션 입주전 시공가능

SESA
Occupancy Fair Company







걱정NO

입주 전100%
시공가능

# 세사기획 특화 전략

SESA
Occupancy Fair Company



## 입주민 만남의장 행사지원

- 입주전 서로의 이웃과 인사할 수 있는 총회 및 세미나 행사 지원



## 위임장·동의서 작성 지원

- 하자보수 발견 시 즉각 적인 대처 진행을 위해서는 위임장 필수
- 총회, 사전점검, 입주박람회 등에서 동의서 작성 지원

# 세사기획 특화 전략

SESA
Occupancy Fair Company




## 현수막 광고

- 입주할 아파트 주변 상가 및 도로변 현수막 광고물 설치




## 버스 광고

- 동일 상권 노선에 시내외 버스 광고 부착

# 세사기획 특화 전략

SESA
Occupancy Fair Company



## 드론 동영상 지원

- 시작시 부터 완공까지의 건축 진행 과정을 드론 동영상 제작 지원




## 입주박람회 홍보 동영상 제작

- 프리미엄 주거 단지의 입주박람회 홍보 영상 제작 배포

# 세사기획 특화 전략

SESA
Occupancy Fair Company

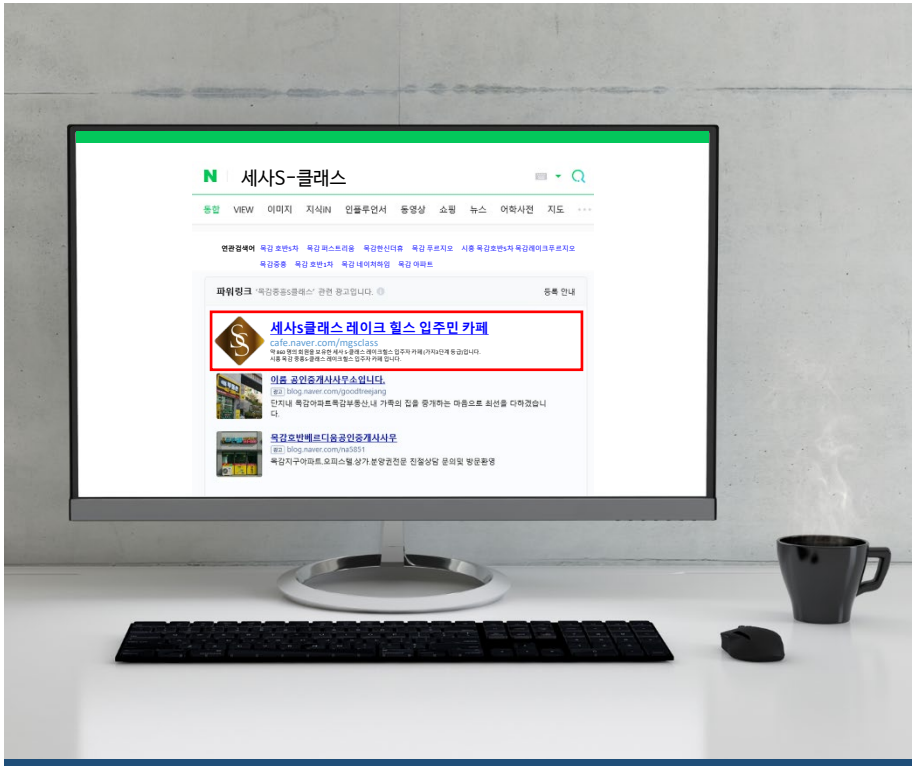






## 카페 정회원 유도 이벤트 진행

- 입주민 카페 내 홍보 카테고리 개설 및 홍보, 이벤트 개최
- 정회원 유도 전략 실행
- 카페내 댓글 경품 이벤트 진행 (댓글로 정회원 등업 신청 유도)




## 입주자 카페 홍보지원

- 네이버에 해당 아파트명을 검색하면 파워링크 카페주소 노출
- 카페내 많은 입주민의 가입 증대 유도

# 세사기획 특화 전략 메이저 브랜드 박람회 참가

SESA
Occupancy Fair Company



HANSSEM iloom LIVART 에이스침대
시몬스 에몬스가구 DUOBACK casamia
Paroma Daijin bed 보루네오 FURSYS ENEX

## 메이저 브랜드 가구 섭외

- 상록수 소상공인 가구거리 협회 회장 역임
- 많은 세대수에 10~15업체 가구 박람회 개최가능




SAMSUNG LG전자 롯데하이마트

## 메이저 브랜드 전자 섭외

- 공동구매 업체 섭외 시 삼성전자, LG전자, 하이마트 등 모두 섭외 가능
- 삼성전자 업무지원 MOU체결로 특별 추가 할인 가능

SESA
Occupancy Fair Company

# END

# Thank You
# 감사합니다.

㈜세사기획
대표자 김 윤 철
연락처 010.5440.0445
changview@naver.com